

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asuntotontin 837-129-842-18 (Kaleva) varausajan jatkaminen**  
**TRE:5158/10.00.03/2020**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Sweco PM Oy:lle (Y-tunnus 2635438-4) varatun tontin 837-129-842-18 varausaikaa jatketaan 31.3.2023 asti entisin ehdoin.

**Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.9.2020 § 124 tekemällä päätöksellä on tontit 837-129-842-14 ja 15 varattu Bonava Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Kiinteistö Oy Kissantassulle ja Saraco D&M Oy:lle 1.10.2020 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.3.2021 asti. Varausta on myöhemmin jatkettu 30.9.2021 asti.

Tontti 14 on sittemmin varaajien aloitteesta jaettu tonteiksi 837-129-842-16, 17 ja 18, joista tontit 16 ja 17 on vuokrattu pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin Bonava Suomi Oy:n perustamalle yhtiölle ja Kiinteistö Oy Kissantassulle 1.6.2021 alkaen.

Tontin 837-129-842-18 varausta on jatkettu 30.9.2022 siten, että varaaja on Sweco PM Oy, johon Saraco on fuusioitunut.

Sweco PM Oy on 21.9.2022 saapuneella kirjeellä pyytänyt, että varauksen voimassaoloaikaa voitaisiin jatkaa edelleen. Asukasryhmän kokoaminen on kesken, joten pitkäaikaisen vuokrasopimuksen edellyttämää asunto-osakeyhtiötä ei ole voitu vielä perustaa. Sweco PM Oy on tehostanut kohteen markkinointia ja aloittanut asunto-osakehtiön valmistelutyöt. Lisäksi hankkeen suunnitelmat ovat niin pitkällä, että yhtiö on jättänyt rakennuslupahakemuksen sisään. Näin ollen hanke voi edetä nopeasti, kun asukasryhmä on saatu koottua.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan ryhmärakennuttamishankkeissa tontin varausaika on maksimissaan kaksi vuotta, mikä kyseisen hankkeen kohdalla täyttyi 30.9.2022. Sweco PM Oy:n hakemuksessaan esittämien perustelujen ja ryhmärakennuttamisen erikoisluonteen perusteella tontin 837-129-842-18 varausaikaa voidaan jatkaa 31.3.2023 asti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

**Tiedoksi**

Sweco PM Oy/ Mika Vesterinen, Kaisu Arpiainen, Bonava Suomi/Anna Kummila, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 10.10.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.10.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
07.10.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 527

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.